

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию
т. о. Солнечный Берег, Красноармейского р-на Челябинской области
за период 01.01.2018г. – 31.12.2018г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1. Общая информация об Управляющей организации			
1	Дата заполнения		18.03.2019
Общая информация об организации			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk_rosy_bereg_landplus@mail.ru
10	Официальный сайт		www.rosy74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
1	Дата заполнения		18.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		Копия баланса за 2018 г. прилагается
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов) 2018 год	руб.	4 011
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов) 2018 год	руб.	4 147
	Общая задолженность перед организациями 2018 год	руб.	8 125
1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления			
	Дата заполнения		18.03.2019
			К административной ответственности организация не привлекалась

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское) за 01.01.2018г. – 31.12.2018г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1. Общие сведения			
1	Дата заполнения		18.03.2019
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н Челябинская обл.)
Элементы благоустройства			
	Детская площадка		1 шт.
	Пляж		
Сведения о территории, управление которой осуществляет УК			
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г.
	Договор управления		от 09.10.2014г
2.2.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления			
1	Дата заполнения	Руб.	18.03.2019
2	Наименование работы (услуги)		Организация контрольно-пропускного режима
3	плановая стоимость работ (услуг) 2018 год		3 080
4	Наименование работы (услуги)		Вывоз ТБО
5	плановая стоимость работ (услуг) 2018 год		324
6	Наименование работы (услуги)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования
7	плановая стоимость работ (услуг) 2018 год		1 188
8	Наименование работы (услуги)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
9	плановая стоимость работ (услуг) 2018 год		145
10	Наименование работы (услуги)		Выкашивание
11	плановая стоимость работ (услуг) 2018год		675
12	Наименование работы (услуги)		Дератизация, дезинсекция
13	плановая стоимость работ (услуг) 2018 год		116 000
2.3.Сведения о проведенных общих собраниях собственников			
1	Дата заполнения		18.03.2019
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		№ 4 от 03.04.2018г.
3	Протокол		Копия протокола прилагается

2.4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
1	Дата заполнения		18.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	2018		387
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	2018		125
6	- задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	2018 год		5 009
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	руб.	
	2018 год		
8	- за содержание	руб.	5 527
9	- за услуги управления	руб.	1 887
10	Получено денежных средств	руб.	
	2018 год		5 007
11	Прочие поступления	руб.	
	2018 год		2 928
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	2018 год		12 211
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	2018 год		173
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	2018 год		118
15	- задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	2018 год		5 575
Выполненные работы (оказанные услуги)			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2018 год		
	- обеспечение пропускного режима		2 845
	- содержание и ремонт средств охраны		68
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2018 год		
	- обслуживание дорог и ремонт		530
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, контейнерных площадок, субботник, благоустройство		306
	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2018 год		439
	Наименование работ (услуг)	руб.	Освещение, содержание объектов наружного освещения
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2018 год		
	- обеспечение освещением в темное время суток дорожной сети		157
	- обслуживание уличной сети, электромонтажные работы		55
	Наименование работ (услуг)		Выкашивание

	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2018 год		414
	Наименование работ (услуг)		Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2018 год		52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
	Кол-во поступивших претензий		0
Информация о ведении претензионной работы			
	Направлено претензий потребителям	ед.	
	Направлено исковых заявлений	ед.	69
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	710